



Vraagprijs
€ 139.000 K.K.

17

KEIJZERSTRAAT

HOEK

OMSCHRIJVING

Halfvrijstaande woning met volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren.

In de Keijzerstraat 17 in Hoek staat deze halfvrijstaande woning. De woning heeft veel mogelijkheden, maar dient nog wel opgeknapt te worden. Daarnaast bevindt de woning zich op loopafstand van verschillende voorzieningen

Het gezellige dorp Hoek heeft een zeer centrale ligging. Op steenworp afstand bevinden zich de uitvalswegen naar de prachtige Zeeuwse kust, evenals Middelburg, Goes, Gent, Antwerpen en Brugge. Hoek is een gezellig dorp met alle dagelijkse voorzieningen. Zo zijn er op loopafstand een bakker, slager, supermarkt, basisschool en diverse sportaccommodaties aanwezig. Hoek kent een actief dorpsleven met onder andere de jaarlijkse Hoekse Feesten, BBQ's en diverse kinderactiviteiten.

Ben jij opzoek naar een woning in het gezellige dorp Hoek?
Neem dan snel contact met ons op!

Indeling

Inkomhal met toegang naar het toilet en de woonkamer. Knusse woonkamer met gashaard. Vanuit de woonkamer zijn ook de keuken en badkamer te bereiken. De eenvoudige keuken is verouderd en dient vervangen te worden. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafel en douche. Op de begane grond is ook een slaapkamer aanwezig.

Eerste verdieping

De vaste trap vanuit de woonkamer geeft toegang tot de eerste verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop en twee slaapkamers. De slaapkamers zijn nog in opbouw en bieden mogelijkheden voor een eigen afwerking.

Omschrijving

Tuin

Achter de woning is een klein tuintje aanwezig. Dit wordt momenteel gebruikt als opbergplaats.

Bijzonderheden

Het betreft een kluswoning, de woning dient opgeknapt en gemoderniseerd te worden

De woning is momenteel in gebruik als tweede woning

Verwarming middels gashaard en warm water middels geiser

De woning beschikt over houten kozijnen en is grotendeels voorzien van rolluiken

Vraagprijs: € 139.000,- k.k.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Keijzerstraat 17" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1920

WOONOPPERVLAKTE:
72m²

INHOUD:
-

PERCEELOPPERVLAKE:
105m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 139.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1920
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		105 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		72 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Oosten
Uitrusting		
Warm water		Geiser
Verwarmingssysteem		Gashaard
Tuin aanwezig		Ja
Heeft rolluiken		Ja

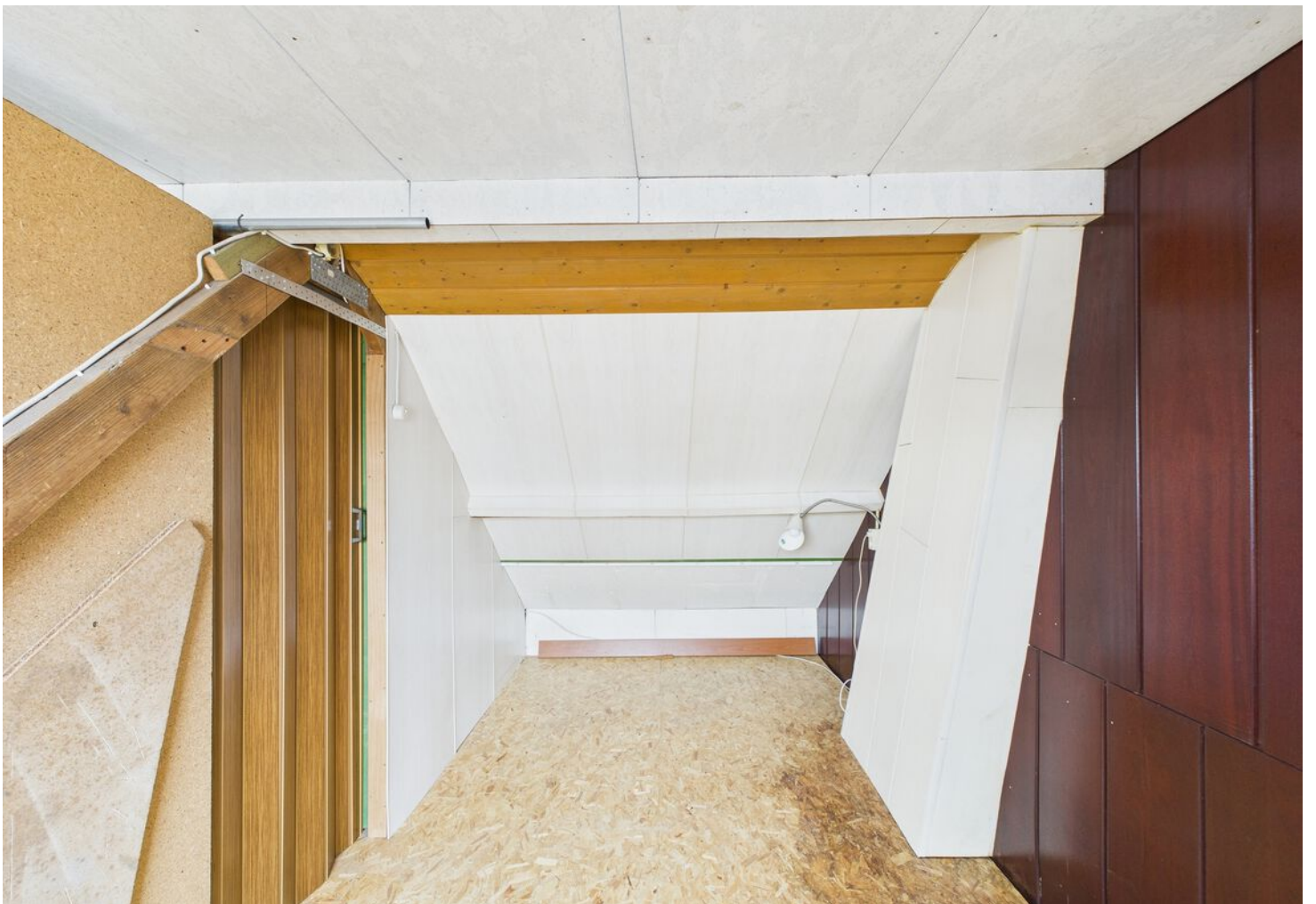


















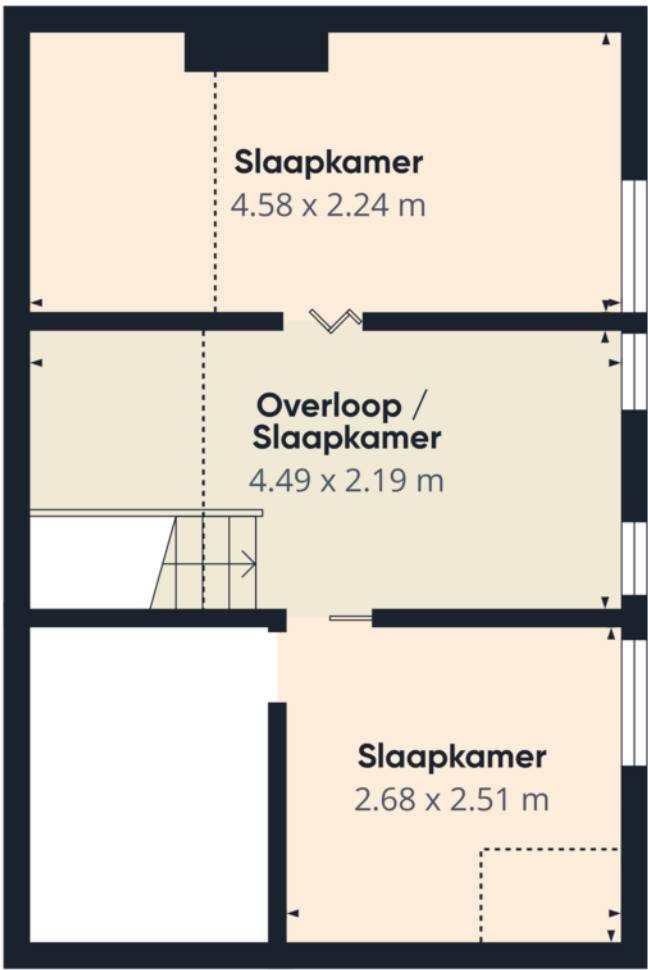




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
25.3 m²
Verlaagde hoofdruimte
5.7 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽⁶⁾73.7 m²

Verlaagde hoofdruimte

5.8 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

..... Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE 360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoek

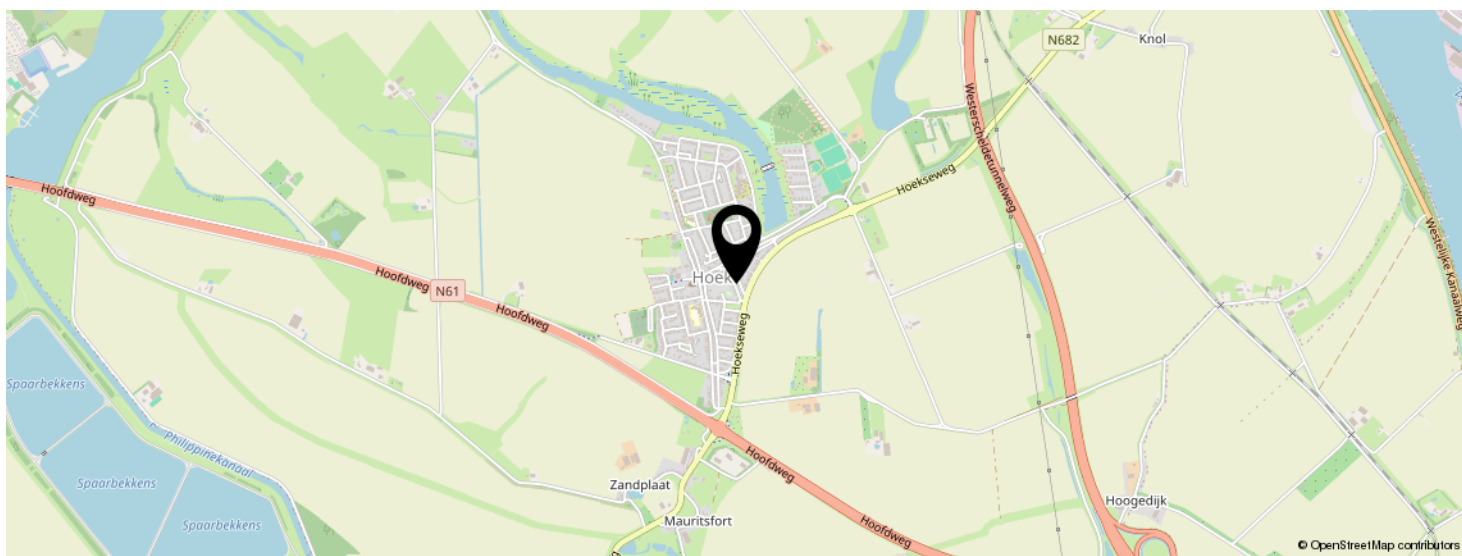
I

1272

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

[illegible]

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS